

EXPERTISE  
ASSISTANCE  
CONSEIL  
TECHNIQUE

**EXACT**  
CÔTE D'AZUR - MONACO

**EXACT**  
CÔTE D'AZUR - MONACO



EXACT Monaco  
4, rue des Oliviers  
98000 Monaco  
Tél.: 00 377 97 77 16 52  
Mobile : 06 18 48 21 01  
Email : [contact@exact-btp.com](mailto:contact@exact-btp.com)

EXACT CÔTE D'AZUR  
287, chemin des Campons  
06480 La Colle-sur-Loup  
Tél.: 04 93 58 13 93  
Mobile : 06 18 48 21 01  
Email : [contact@exact-btp.com](mailto:contact@exact-btp.com)

La technicité et l'expérience  
dans la définition, l'étude  
et le suivi des travaux de  
génie civil et de bâtiments

# EXACT

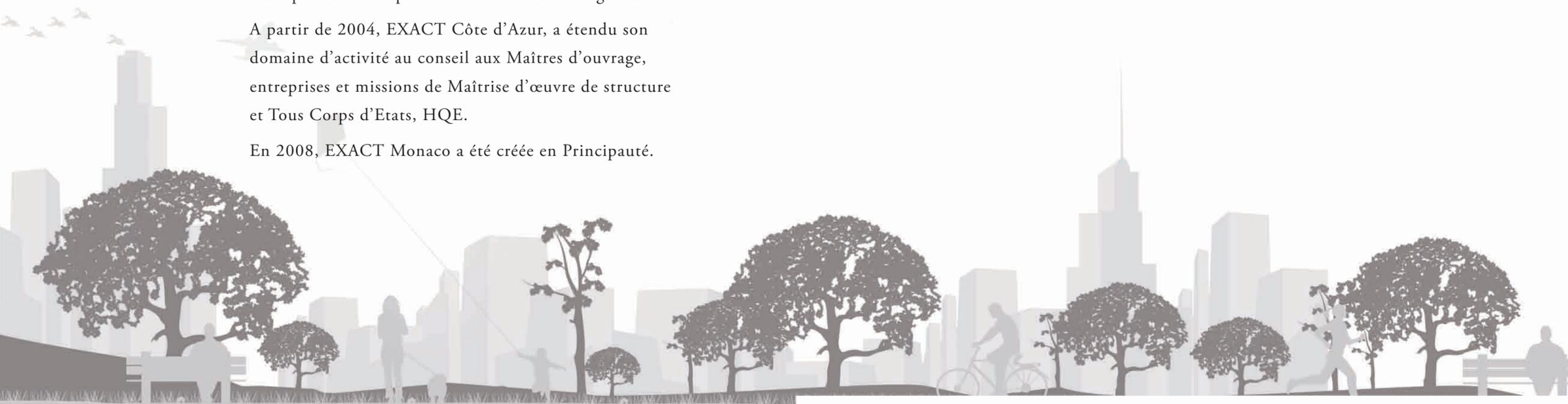
UNE CAPACITÉ  
PROFESSIONNELLE  
EXPÉRIMENTÉE



Créé en l'an 2000, le Bureau d'Etudes a débuté son activité par la réalisation de calculs et plans d'exécution béton armé pour les entreprises de Gros œuvre en région PACA.

A partir de 2004, EXACT Côte d'Azur, a étendu son domaine d'activité au conseil aux Maîtres d'ouvrage, entreprises et missions de Maîtrise d'œuvre de structure et Tous Corps d'Etats, HQE.

En 2008, EXACT Monaco a été créée en Principauté.





## 1 - LES ASSOCIES

Pour la réalisation des missions qui lui sont confiées, le Bureau d'études EXACT Côte d'Azur-Monaco allie les compétences expérimentées et avérées de trois Ingénieurs associés fondateurs :

- **Dominique BRIAL**

*Ingénieur Arts et Métiers, 24 années d'expérience, acquises en Bureau de contrôle technique Véritas à Monaco, puis en Entreprise générale Spada à Nice et enfin en Maîtrise d'œuvre-OPC TCE au sein d'EXACT Côte d'Azur-Monaco.*

- **Laurence DENIZART**

*Ingénieur ESTP, 19 années d'expérience, acquises en Bureau d'Etudes Béton Turra, Charpente, Calculs parasismiques à Monaco et en région PACA, puis au sein d'EXACT Côte d'Azur-Monaco.*

- **Nicolas DENIZART**

*Ingénieur Arts et Métiers, 19 années d'expérience, acquises en Direction Travaux publics Vinci - Eurovia et en Bureau d'Etude Béton à Monaco et en région PACA au sein d'EXACT Côte d'Azur-Monaco.*

Tous trois assistent techniquement, au quotidien, les concepteurs et les promoteurs puis coordonnent les entreprises chargées des travaux.

## 2 - NOTRE EXPERIENCE

### *Nos parcours respectifs*

#### **Dominique BRIAL**

---

- > BUREAU VERITAS MONACO - Contrôle Technique TCE  
Géotechnique, gros œuvre et second œuvre, agrément ERP sécurité/incendie : Roc Fleuri, Forum Grimaldi, Parking Princesse Grace.
- > SPADA NICE  
Direction de travaux de chantiers de gros-œuvre et Tous Corps d'Etat  
Gros œuvre, terrassements, VRD : Résidence Providence/ Zac Cap d'Ail  
Logements en TCE : gendarmerie, gymnase de Cannes,  
Collège Saint-Sauveur, Palais des Festivals de Cannes, salles Expositions  
Terrassements, fondations spéciales, gros œuvre : parking P5 Aéroport de Nice Côte d'Azur (2 700 places - 25 millions d'euros)

#### **Laurence DENIZART**

---

- > SOCOTEC - Saint-Quentin en Yvelines (calculs en génie parasismique)
- > SETOR - Ingénieur calculs d'exécution béton  
Projet immobilier Sextius Mirabeau à Aix-en-Provence  
Calcul des parois moulées de la traversée de Toulon
- > TURRA - Ingénieur chargé d'affaire - Calculs parasismiques  
Parking des Gaumattes, Gare de Monaco  
Centre Régional de Navigation aérienne à Aix-en-Provence

#### **Nicolas DENIZART**

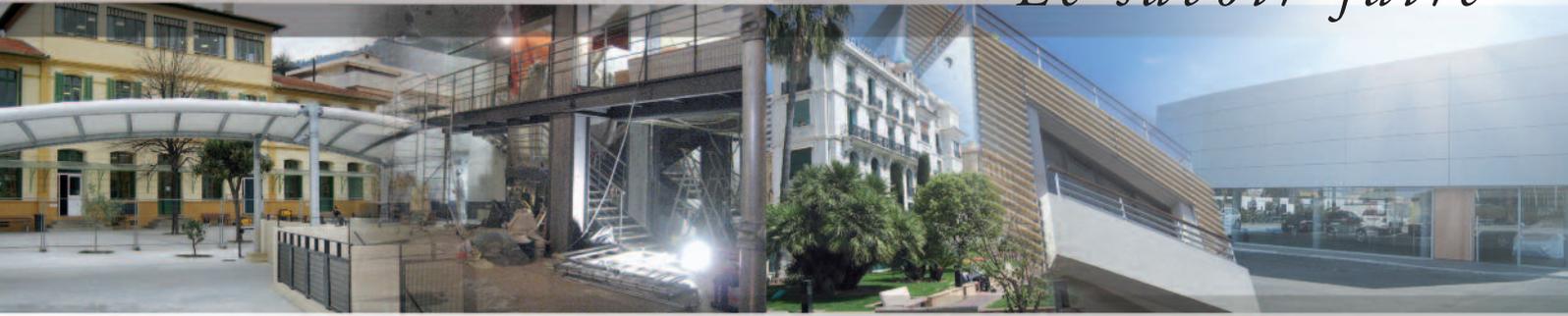
---

- VINCI - EUROVIA - Directeur d'exploitation, 6 M€ de CA, 20 personnes à Nice.  
Directeur de la société LRM-EUROVIA à Montpellier et Narbonne, 11M€ de CA, 30p

#### *Et Ensemble depuis 12 ans...*

- EXACT COTE D'AZUR – MONACO – Ingénierie des projets  
Maîtrise d'œuvre - Bureau d'Etude Technique structure : Auréglià (180 logements), Conseil National, Hermitage, Dryade, Balmoral à Monaco, ...  
Assistance Maîtrise d'Ouvrage : Villa Thalassa (1 700 m<sup>2</sup>) à Saint-Jean Cap Ferrat, Château des Ollières à Nice, ...  
Maîtrise d'œuvre Tous corps d'états : 13 logements à Roquebrune Cap Martin, EPHAD de la Brague à Antibes, Usine Mane à Bar sur Loup, ...  
Bureau d'étude d'exécution - calculs BA : Les Clémentines à Nice, Garage Porsche à Antibes, Le Gate House 2 à Terre Blanche, ...

*... pour mener de nombreux projets à vos côtés*



## LES TYPES DE MISSION

***Les opérations réalisées ou en cours de réalisation, par EXACT Côte d'Azur-Monaco, sont très variées.***

Elles utilisent les expériences complémentaires et confirmées des 3 associés :

- Maîtrise d'œuvre en Projet Neuf pour des logements et des Bâtiments ERP
- Maîtrise d'œuvre en Réhabilitation pour des logements et des Bâtiments ERP
- Conseil et Maîtrise d'œuvre pour l'Aéroport Nice Côte d'Azur
- Maîtrise d'œuvre -OPC (organisation-planification-coordination)
- Maîtrise d'œuvre des projets BBC et Haute Qualité Environnementale
- Maîtrise d'ouvrage déléguée – AMO
- EXACT intervient aussi pour les entreprises en tant que Bureau d'Etudes d'Exécution (coffrage/ferraillage)

***Pour toutes ces missions, nous disposons de connaissances approfondies dans les domaines suivants :***

- La réglementation parasismique, les eurocodes
- Les normes et DTU pour les constructions
- Les recommandations pour les écoles, les hôpitaux, les EHPAD, les gymnases, les logements
- Les directives SEVESO pour l'industrie
- Les règles de calcul de fondations superficielles, profondes, pieux, micropieux
- Les abaques pour les ouvrages de génie civil : bassins, cadres, parkings
- Les soutènements particuliers : parois moulées, berlinoise, parois clouées
- Les reprises en sous œuvre, injections, renforcements
- Les dimensionnements d'ouvrages et bâtiments neufs et en réhabilitation lourde

## LE DETAIL DES MISSIONS

### Les missions de conseil et de maîtrise d'ouvrage délégué

*Lors de ses missions de Conseil AMO et de Maîtrise d'Ouvrage Délégué, EXACT Côte d'Azur-Monaco réalise, en fonction des spécificités de chaque opération, les prestations suivantes :*

- Diagnostic, pré bilan, études stratégiques
- Organisation et suivi des démarches administratives
- Estimations financières et proposition de pistes d'amélioration
- Phasages de l'opération et du chantier
- Coordination du projet avec l'équipe de conception (Architecte, Bureau d'Etudes techniques,..)
- Elaboration des dossiers en phase conception
- Consultation des entreprises et mise au point des marchés
- Suivi des travaux en Maître d'Ouvrage Délégué

### Les missions de maîtrise d'œuvre

*Lors de ses missions de Maîtrise d'œuvre, EXACT Côte d'Azur-Monaco réalise, en fonction des phases (APS, APD, PRO,...) et de l'avancement du dossier, les tâches suivantes :*

- Dimensionnement des structures en béton armé et métalliques
- Plans de coffrage et dimensionnement des ouvrages béton
- Calculs au séisme, modélisation aux éléments finis et notes de calcul Robot
- Elaboration des pièces écrites Tous Corps d'Etats et HQE
- Estimation TCE
- Etablissement de planning et des plans de phasage
- Métrés, quantitatifs
- Analyses des offres des entreprises et rapport au Maître d'ouvrage
- Suivi de chantier et coordination des entreprises



## 1 - LES MOYENS TECHNIQUES

- Logiciel de modélisation aux éléments finis et calculs de ferrailage
- Logiciel Autodesk ROBOT Structural Analysis Professionnal
- Logiciel de dessin AUTOCAD/REVIT
- Logiciel de planning PROJECT
- Logiciel de bureautique Word, Excel, Power Point...
- Matériel informatique : 6 ordinateurs ; 3 imprimantes A4, 2 en A3 ; 2 traceurs A0 couleur ; 3 appareils photo numérique, 2 scanners couleur ; connexion internet haut débit illimité
- Laser-mètre SPIDER

## 2 - LE DEROULEMENT DES MISSIONS

### ***Environnement***

Dans le cadre de ses missions, EXACT Côte d'Azur-Monaco intègre, dès la conception, les critères du Système de Management Environnemental.

La démarche BBC, HQE ou BREEAM est menée conformément aux Référentiels retenus pour l'opération, en collaboration avec l'Architecte et le Maître d'ouvrage. EXACT Côte d'Azur-Monaco a déjà réalisé plusieurs opérations Environnementales certifiées par les organismes officiels en fin de chantier.

### ***Géotechnique***

Afin de répondre aux différents stades d'élaboration d'un projet, EXACT Côte d'Azur-Monaco s'adjoint, si l'opération le nécessite en complément de ses compétences propres en géotechnique et en soutènement, les services d'un expert qualifié (géologue) qui sera retenu après concertation avec le Maître d'ouvrage.

### ***Gros-œuvre - Séisme***

Les calculs de structure, la note de stabilité au séisme et les calculs correspondants permettant de confirmer la faisabilité du projet sont établis en conception par Laurence DENIZART sur le logiciel ROBOT.

### ***Lots techniques Fluides-Electricité***

Ces lots sont coordonnés par EXACT Côte d'Azur-Monaco, notamment Dominique BRIAL et Nicolas DENIZART, ingénieurs, à partir des éléments spécifiques fournis par les Bureaux d'Etudes Techniques fluides associés au projet.

### ***Lots architecturaux***

La mise au point de ces lots est réalisée par EXACT Côte d'Azur-Monaco, notamment Dominique BRIAL en concertation avec l'Architecte et le Maître d'ouvrage.

### ***Production des plans et pièces***

La production des documents graphiques est effectuée sous le contrôle de Nicolas DENIZART avec des techniciens-métreurs et dessinateurs qualifiés.

### ***Quantitatifs et estimation***

Les quantitatifs sont établis par nos soins à partir des plans DCE.

L'estimation des travaux et l'analyse des offres des entreprises sont effectuées, à partir de notre bibliothèque de prix (soumise à l'appréciation des architectes), par Dominique BRIAL.

### ***Suivi des travaux***

Laurence DENIZART assure le contrôle des plans d'exécution et notes de calcul correspondantes.

Le suivi des travaux est assuré par Dominique BRIAL et Nicolas DENIZART.

### ***Conseil et Expertise***

Compte tenu de leurs formations et de leurs expériences confirmées dans la construction depuis plus de 20 ans, les trois associés d'EXACT Côte d'Azur-Monaco sont susceptibles de vous apporter leur expertise et leurs conseils.



## 1 - MAITRISE D'ŒUVRE STRUCTURE ET GENIE CIVIL

### En travaux neufs

#### *A Monaco*

Ilot Aurégia (180 logements - 50 000m<sup>2</sup>) / Résidence Balmoral (4 000m<sup>2</sup>) / Immeuble Dryade / Foyer de l'enfance (3 000m<sup>2</sup>) / Conseil National (10 000m<sup>2</sup>) / Immeuble Les Terrasses (10 000m<sup>2</sup>).

#### *Alpes-Maritimes*

Les Plantiers (70 logements) / Les Agaves (30 lgts) / Palais des Etoiles (30 lgts) / Garage Porsche / Gate House Terre Blanche / Gymnase / Parking Notre-Dame Mane.

### En réhabilitation

#### *A Monaco*

Immeuble Lilly Lou / Le Jimmy'z d'hiver/Moods / Le Ponant / Le Palazzo Leonardo / Hôtel Hermitage.

#### *Alpes-Maritimes*

Immeuble Wagram / Villa Thalassa (1700m<sup>2</sup>) / La Poste Gattières.

## 2 - MAITRISE D'ŒUVRE TOUS CORPS D'ETATS

### En travaux neufs

#### *Alpes-Maritimes*

Immeuble Jean André (27 lgts) / Immeubles Peglion (13 logts) / EPHAD de la Brague (40 lits) / Cantine scolaire avec production / Usine Mane Extension Aromes.

### En réhabilitation

#### *Alpes-Maritimes*

Bureaux Biovimer / Immeuble Semeria / Batiment 56 Mane / Ascenseur Schengen Aéroport Nice T1 / Déplacement des PIFs du T1 / Etude Passerelle et salles d'embarquement du T1.

### 3 - BUREAU D'ETUDE PLANS D'EXECUTION GROS OEUVRE

#### ***A Monaco***

Parking des Gaumattes-Gare / Immeuble Palazzo Léonardo / Vistamar / Café de Paris-SBM / Immeuble Dryade / Immeuble les Remparts.

#### ***Alpes-Maritimes***

Garage Porsche Antibes / Immeuble San Lorenzo à St Laurent du Var/ Port Nicéa / Jardins des Muses Menton / Résidence de la Mer à Antibes/ Carré des Musiciens à Cannes / Parc Pointe Croisette à Cannes / Bel Azur à Saint-Laurent du Var / Royal Cap à Villeneuve Loubet / Parc Saint-Louis à Nice / Les Clémentines à Nice / Les Lauriers Roses à Nice / Thalassa à Saint Jean.

### 4 - MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE

#### ***Alpes-Maritimes***

Casa Del Mare à Roquebrune / La Mauresque à Saint-Jean / Cantine Scolaire Roquebrune / Biovimer à Villeneuve-Loubet / Ephad Château des Ollières à Nice.

### 5 - CONSEIL ET ETUDE DE FAISABILITE

#### ***A Monaco***

Agrandissement pour création d'une terrasse fumeur jeux Café de Paris, étude de faisabilité pour création d'ouvertures dans des immeubles existants en Principauté.

#### ***Alpes-Maritimes***

Etude Passerelle et salles d'embarquement du T1 Aéroport de Nice / Accès PMR Aéroport de Mandelieu / Etude Bâtiment Ravitaillement /Etude Cantine scolaire Roquebrune / Aménagement Marina Baie des Anges / Etude de faisabilité parking Mane Bar sur Loup.

## Les références d'excellence

### LA VISITATION - MONACO

Construction du nouveau bâtiment  
du Conseil National, après démolition  
de l'école des Frères à Monaco Ville

Mission 2007/2012

*Maître d'ouvrage* : Service des Travaux Publics de Monaco

*Architecte de l'opération* : J-M. UGHES

*BET Conception* : EXACT

Mission de Maîtrise d'œuvre : ESQ / APS / APD / PRO / ACT / DET / AOR

Lots 1/2/3 et 5 : Démolitions / Terrassements / Soutènements / GO / Mur rideau / VEA

Durée des études : 15 mois

Durée des travaux : 22 mois

Coût des travaux des lots 1/2/3 et 5 : 11,3 millions d'euros HT



Façade nord



Façade sud

**Spécificité des travaux :**

Démolition en milieu urbain dense

Terrassements dans le calcaire franc : 13 000 m<sup>3</sup>

Soutènement berlinoise : 2 000 m<sup>2</sup>

Surface de planchers à créer : 10 000 m<sup>2</sup>

Façade VEA (verre extérieur attaché) : 540m<sup>2</sup>

**Qualifications OPQIBI :** 10.02 Géotechnique / 11.02 Terrassements / 12.01  
Fondations complexes / 12.03 Gros œuvre - séisme / 12.05 Ouvrages métalliques

## ILOT AUREGLIA - MONACO

Création de 5 immeubles :  
180 logements + 200 places de parking

Mission 2004/2007

*Maître d'ouvrage* : Service des Travaux Publics de Monaco

*Groupement retenu* : F. GENIN / J-M. UGHES / G. VIORA / EXACT

*BET Conception* : EXACT

Mission de Maîtrise d'œuvre : ESQ / APS / APD / PRO / ACT / DET / AOR

Lots : 1 Terrassements / 2 Soutènements / 3 GO / 4 Etanchéité

Durée des études : 12 mois

Durée des travaux : 36 mois

Coût des travaux des lots 1 à 4 : 26,7 millions d'euros HT



### *Spécificité des travaux :*

Terrassements en masse : 85 000 m<sup>3</sup>

Soutènement paroi berlinoise de 25 m (pieux/micropieux) : 6 000 m<sup>2</sup>

Tirants actifs : 200 u - 3 000 ml

Surface de planchers réalisés : 50 000 m<sup>2</sup>

Etanchéité Multicouche et B3A : 3 000 m<sup>2</sup>

*Qualifications OPQIBI* : 10.02 Géotechnique / 11.02 Terrassements /  
12.01 Fondations complexes / 12.03 Gros œuvre - séisme.

## Les références d'excellence

### HÔTEL HERMITAGE / SBM - MONACO

Excavation de 12 m de profondeur pour création d'une salle de conférence de 500 places avec création de locaux techniques sous l'avenue de l'Hermitage

Mission 2008/2011

*Maître d'ouvrage* : Société des Bains de Mer à Monaco

*Architectes de l'opération* : F. NOTARI / A-C. PERROT

*BET Conception* : EXACT

Mission de Maîtrise d'œuvre : ESQ / APS / APD / PRO / ACT / DET / AOR

Lots 1 et 3 : Terrassements / Soutènements / GO / Etanchéité

Durée des études : 6 mois

Durée des travaux : 12 mois

Montant des travaux du lot 1 Gros œuvre : 12 millions d'euros HT

Montant des travaux TCE : 60 millions d'euros HT



Hall de réception



Salle de Conférence

#### *Spécificité des travaux :*

Terrassements en sous œuvre de 12 m de profondeur à l'aplomb de l'Hôtel Hermitage pour la création d'une salle de conférence de 500 places dans une cour intérieure : 6 000 m<sup>3</sup>

Soutènement berlinoise : 1 000 m<sup>2</sup> / Micropieux : 1 000 ml /

Tirants - Clous : 950 ml

Radier et dalle : 500 m<sup>2</sup> / Etanchéité B3A : 260 m<sup>2</sup>

*Qualifications OPQIBI* : 10.02 Géotechnique / 11.02 Terrassements / 12.01 Fondations complexes / 12.03 Gros œuvre - séisme

## LE MOODS / CAFÉ DE PARIS - MONACO

Création d'une salle de spectacle  
en sous-œuvre du Café de Paris

Mission 2007/2009

**Maitre d'ouvrage :** Société des Bains de Mer à Monaco

**Architectes de l'opération :** F. NOTARI / A-C. PERROT

**BET Conception :** EXACT

Mission de Maîtrise d'œuvre : ESQ / APS / APD / PRO / ACT / DET / AOR

Lots : 1 Terrassements / Soutènements / Reprise en sous-œuvre GO des salles de jeux / Etanchéité

Durée des études : 5 mois

Durée des travaux : 12 mois

Coût des travaux des lots 1 GO : 1,5 million d'euros HT



### **Spécificité des travaux :**

Terrassements en sous-œuvre sous les salles de jeux du Café de Paris (en fonction) pour approfondissement de 2,5 m environ sous le bâtiment ancien existant : 1 500 m<sup>3</sup>

Reprise en sous-œuvre et étaieiment provisoire des planchers pour démolition et remplacement des poteaux

Surfaces de plancher créées : 1 000 m<sup>2</sup> - Etanchéité : 300 m<sup>2</sup>

**Qualifications OPQIBI :** 10.02 Géotechnique / 11.02 Terrassements / 12.03 Gros œuvre - TCE

## Les références d'excellence

### IMMEUBLE LES TERRASSES - MONACO

Restructuration du bâtiment Les Terrasses, à Monaco  
et extension sur le boulevard du Larvoto

Mission 2012/2014

*Maître d'ouvrage* : Société des Bains de Mer à Monaco

*Architecte de l'opération* : C. JAHLAN

*BET Conception* : EXACT

Mission de Maîtrise d'œuvre : ESQ / APS / APD / PRO / ACT / DET / AOR

Lot 1 : Démolitions / Terrassements / Fondations / Gros Oeuvre

Durée des études : 12 mois

Durée des travaux : 24 mois

Montant des travaux du lot Structure : 10 millions d'euros HT

Montant des travaux TCE : 30 millions d'euros HT



*Spécificité des travaux* :

Démolition - Terrassements à proximité du boulevard du Larvotto

Soutènement berlinoise : 1 000 m<sup>2</sup>

Surface de planchers créés : 10 000 m<sup>2</sup>

*Qualifications OPQIBI* : 10.02 Géotechnique / 11.02 Terrassements /  
12.01 Fondations complexes / 12.03 Gros œuvre - séisme

## RÉSIDENCE HÔTELIÈRE LE BALMORAL - MONACO

Construction d'une résidence hôtelière en R+6  
sur 2 niveaux de sous-sols après démolition  
de l'Hôtel existant - en R+5

Mission 2008/2011

*Maître d'ouvrage* : Société des Bains de Mer à Monaco

*Architecte de l'opération* : F. NOTARI / A-C. PERROT / F. DRAIN

*BET Conception* : EXACT

Mission de Maîtrise d'œuvre : ESQ / APS / APD / PRO / ACT / DET / AOR

Lot 0 / 1 et 4 : Terrassements / Soutènements / GO

Durée des études : 15 mois

Durée des travaux : 20 mois

Coût des travaux des lots 0 / 1 et 4 : 6,7 millions d'euros HT

Coût des travaux TCE : 30 millions d'euros HT

Gros œuvre



Façade

### *Spécificité des travaux :*

Terrassements en sous œuvre de 6 m de profondeur à l'aplomb de l'Hôtel Hermitage  
pour la création de deux niveaux de sous-sols : 7 850 m<sup>3</sup>

Soutènement berlinoise : 715 m<sup>2</sup> / Micropieux : 920 ml / Tirants - Clous : 1 200 ml

Surface de planchers à créer : 4 000 m<sup>2</sup>

*Qualifications OPQIBI* : 10.02 Géotechnique / 11.02 Terrassements /  
12.01 Fondations complexes / 12.03 Gros œuvre - séisme

## Les références d'excellence

### IMMEUBLE DRYADE - MONACO

Démolition et reconstruction d'un immeuble  
de 8 niveaux, rue Bellevue à Monaco

Mission 2010/2013

*Maitre d'ouvrage* : Groupe Segond Immobilier

*Architecte de l'opération* : F. NOTARI

*BET Conception* : EXACT

Mission de Maîtrise d'œuvre : ESQ / APS / APD / PRO / ACT / DET / AOR

Lots 0 et 1 : Démolitions / Terrassements / Soutènements / GO

Durée des études : 10 mois

Durée des travaux : 22 mois

Coût des travaux des lots 0 et 1 : 4,5 millions d'euros HT



*Spécificité des travaux* :

Chantier situé en limite frontalière entre Beausoleil (France) et Monaco

Terrassements : 9 000 m<sup>3</sup> / Soutènement berlinoise : 1 500 m<sup>2</sup>

Surface de planchers à créer : 3 000 m<sup>2</sup> environ

Préfabriqués de façade

*Qualifications OPQIBI* : 10.02 Géotechnique / 11.02 Terrassements /  
12.03 Gros œuvre - séisme

## FOYER DE L'ENFANCE - MONACO

Construction du Foyer de l'Enfance de Monaco,  
après démolition de l'école des Dominicaines

Mission 2009/2011

*Maitre d'ouvrage* : Service des Travaux Publics de Monaco

*Architectes de l'opération* : F. GENIN / F. LALLEMAND

*BET Conception* : EXACT

Mission de Maîtrise d'œuvre : ESQ / APS / APD / PRO / ACT / DET / AOR

Lots 0 et 1 : Démolitions / Terrassements / Soutènements / GO

Durée des études : 12 mois

Durée des travaux : 20 mois

Coût des travaux des lots 0 et 1 : 4 millions d'euros HT



Phase Livraison



Fondations profondes - Pieux

### *Spécificité des travaux :*

Chantier situé en limite frontalière entre Beausoleil (France) et Monaco

Terrassements : 2 900 m<sup>3</sup> / Soutènement berlinoise : 610 m<sup>2</sup>

Surface de planchers à créer : 3 000 m<sup>2</sup> environ

Isolation extérieure + enduit + préfabriqués de façade

*Qualifications OPQIBI* : 10.02 Géotechnique / 11.02 Terrassements /  
12.03 Gros œuvre

## Les références d'excellence

### IMMEUBLE LILLY LOU - MONACO VILLE

Réhabilitation lourde d'un immeuble de 5 niveaux,  
rue Sainte-Dévote à Monaco

Mission 2009-2010

*Maitre d'ouvrage* : Privé

*Architecte de l'opération* : F. GENIN

*BET Conception* : EXACT

Mission de Maîtrise d'œuvre : ESQ / APS / APD / PRO / ACT / DET / AOR

Lots 0 et 1 : Démolitions / Reprises en sous-œuvre / GO

Durée des études : 4 mois

Durée des travaux : 7 mois

Coût des travaux : 500 000 € HT



Phase Réhabilitation



Façade : phase Réception

#### *Spécificité des travaux :*

Chantier situé en site urbain dense - Monaco Ville

Reprise en sous-œuvre des murs mitoyens pour approfondissement du sous-sol

Démolition et reconstruction de tous les planchers et du mur de façade /

Maintien des murs mitoyens

Surélévation d'un niveau / Modification des ouvertures en façades

*Qualifications OPQIBI* : 12.08 Démolition / 12.03 Gros œuvre

## IMMEUBLE LES REMPARTS - MONACO VILLE

Réhabilitation lourde et surélévation d'un immeuble  
de 6 niveaux, rue des Remparts à Monaco

*Mission 2009/2010*

*Maître d'ouvrage : Privé*

*Architecte de l'opération : F. GENIN*

*BET Conception : EXACT*

Mission de Maîtrise d'œuvre : ESQ / APS / APD / PRO / ACT / DET / AOR

Lots 0 et 1 : Démolitions / Reprises en sous-œuvre / GO

Durée des études : 4 mois

Durée des travaux : 8 mois

Coût des travaux : 700 000 € HT



*Spécificité des travaux :*

Chantier situé en site urbain dense - Monaco Ville

Reprise en sous-œuvre des murs mitoyens pour approfondissement du sous-sol

Démolition et reconstruction de tous les planchers / Maintien des murs de  
façade / Surélévation d'un niveau / Modification des ouvertures en façades

*Qualifications OPQIBI : 12.08 Démolition / 12.03 Gros œuvre*

## Les références d'excellence

### EXTENSION AROMES - USINE MANE LA SARRÉE - BAR-SUR-LOUP

Mission 2009/2010

Création de 2 Unités de Production :

- Bâtiment extension arôme : 6 000 m<sup>2</sup>
- Bâtiment extraction CO<sub>2</sub> : 2 000 m<sup>2</sup>

*Maitre d'ouvrage* : Société MANE

*Architecte de l'opération* : P. LORIN

*BET Conception* : EXACT

Lots : Terrassements / GO et TCE

Durée des études : 6 mois

Durée des travaux : 12 mois

Coût des travaux : 5 millions d'euros HT



*Spécificité des travaux* :

Usine sous réglementation SEVESO (site occupé)

Terrassement dans le calcaire - Traitement des karstes

Surface de plancher créée : 8 000 m<sup>2</sup>

*Qualifications OPQIBI* : 12.01 Fondation complexe / 12.03 Gros œuvre séisme

## BATIMENT 56 - USINE MANE NOTRE DAME BAR-SUR-LOUP

Mission 2011/2012

Restructuration pour création  
d'un Laboratoire de recherche Lexi

*Maitre d'ouvrage* : Usine MANE - Notre Dame - Bar-sur-Loup

*Equipe Maîtrise d'œuvre* : INETA / EXACT

*BET Conception* : EXACT

Mission de Maîtrise d'œuvre : Structure - Charpente Métallique - Bardage -  
Tous Corps d'Etats

Phases : ESQ / APS / APD / PRO / ACT / EXE / DET / AOR

Durée des études : 3 mois

Durée des travaux : 3 mois

Coût des travaux GO : 400 000 € HT

Surface : 250 m<sup>2</sup>



*Spécificité des travaux* :

Restructuration d'un bâtiment à ossature métallique - Validation sismique

Confortement des fondations existantes et de la charpente

Habillage des façades en bardage isolé double peau

*Qualifications OPQIBI* : 12.03 Gros œuvre / 12.04 Structures métalliques /  
12.21 Second-œuvre

## Les références d'excellence

### LOCAUX SPORTIFS GYMNASÉ - VILLENEUVE-LOUBET

Construction d'un complexe sportif comprenant :

*Mission 2010/2011*

- une salle polyvalente,
- une salle d'haltérophilie homologuée par la Fédération,
- une salle de gymnastique acrobatique.

**Maitre d'ouvrage :** Mairie de Villeneuve Loubet

**Groupement retenu :** J-P. CABANE / EXACT

**BET Conception :** EXACT

Mission de Maîtrise d'œuvre : ESQ / APS / APD / PRO / ACT / EXE / DET / AOR

Lots : Terrassements / GO

Durée des études : 3 mois

Durée des travaux : 6 mois

Coût des travaux : 2 millions d'euros HT



**Spécificité des travaux :**

Traitement de sol par inclusions - Colonnes ballastées

Surface de planchers créée : 1 000 m<sup>2</sup> environ

Aménagements d'une salle à charge lourde type Haltérophilie

**Qualifications OPQIBI :** 10.02 Géotechnique / 11.02 Terrassements / 12.03 Gros œuvre - séisme

## ECOLE DU STADE - ROQUEBRUNE CAP-MARTIN

Création d'un restaurant scolaire, BCD, salle périscolaire

Mission 2006/2007

*Maître d'ouvrage* : Mairie de Roquebrune Cap-Martin

*Groupement retenu* : C. BAPT / L. FANTINO / EXACT / CEC

*BET Conception* : EXACT

Mission de Maîtrise d'œuvre TCE : DIAG / ESQ / APS / APD / PRO / ACT / EXE / DET / AOR

Durée des études : 6 mois

Durée des travaux : 12 mois

Coût des travaux : 2 millions d'euros HT



### *Spécificité des travaux :*

Travaux en site occupé

Création d'un bâtiment en aval de l'école existante

Protection par paroi berlinoise : 250 m<sup>2</sup>

Surface de plancher créée : 1 500 m<sup>2</sup>

*Qualifications OPQIBI* : 10.02 Géotechnique / 11.02 Terrassements / 12.03 Gros œuvre / 12.21 Second-œuvre

## Les références d'excellence

### **GARAGE PORSCHE - ANTIBES**

Création d'un Show Room de 4 000 m<sup>2</sup>

*Mission 2011/2012*

**Maître d'ouvrage : GROUPE SEGOND AUTOMOBILE**

**Equipe Maîtrise d'œuvre : B. BOLZONI / EXACT**

**BET Conception : EXACT**

Mission de Maîtrise d'œuvre : Structure / Charpente Métallique / Bardage

Phases : ESQ / APS / APD / PRO / ACT / EXE / DET / AOR

Durée des études : 6 mois

Durée des travaux : 15 mois

Coût des travaux : 5 millions d'euros HT

Surface : 5 000 m<sup>2</sup>



**Spécificité des travaux :**

Chantier réalisé suivant la charte du Concessionnaire

Terrassements : 600 m<sup>3</sup>

Surface de planchers créés : 4 000 m<sup>2</sup>

Bardage de façade de type Alucobond : 1 400 m<sup>2</sup>

**Qualifications OPQIBI : 12.03 Gros-œuvre-séisme /**

**12.05 Ouvrages métalliques complexes**

## GATE HOUSE 2 - TERRE BLANCHE - TOURRETTES (VAR)

Création d'un pavillon d'entrée  
du Domaine de Terre Blanche

Mission 2011-2012

*Maître d'ouvrage* : Golf Resort de Terre Blanche - Var

*Groupement retenu* : R. SAN SOE / EXACT

*BET Conception* : EXACT

Mission de Maîtrise d'œuvre : APS / APD / PRO / ACT / EXE / DET / AOR

Durée des études : 6 mois

Durée des travaux : 10 mois

Coût des travaux : 2 millions d'euros HT



*Spécificité des travaux :*

Chantier réalisé dans un Domaine sécurisé

Plancher de type Poutrelles hourdis - Charpente Bois

Habillage des façades en pierre de taille

*Qualifications OPQIBI* : 12.03 Gros œuvre - séisme / 12.21 Second-œuvre

## Les références d'excellence

### AMÉNAGEMENTS DES PIFS T2.1 AÉROPORT DE NICE CÔTE D'AZUR

Mission 2011-2012

Réaménagement des PIFS du Terminal 2.1

*Maître d'ouvrage* : SA AEROPORT de Nice Côte d'Azur

*Equipe Maîtrise d'œuvre* : STUDIO F / EXACT

*BET Conception* : EXACT

Mission de Maîtrise d'œuvre : Structure / Charpente Métallique / Vitrierie / Fluides

Phases : Etude / Travaux. Durée des études : 4 mois

Durée des travaux : 3 mois

Coût des travaux : 500 000 € HT

Surface : 300 m<sup>2</sup>



*Spécificité des travaux* :

Chantier réalisé de nuit car site occupé et sécurisé de jour (trafic aérien-frontière)

Ossature métallique et points porteurs adaptés à l'Aérogare T1 existant (surcharges)

Habillage des façades en parois vitrées et rideaux anti effraction

*Qualifications OPQIBI* : 12.03 Gros œuvre - séisme / 12.21 Second-œuvre

## CRÉATION ASCENSEUR SCHENGEN T1 AÉROPORT DE NICE CÔTE D'AZUR

Mission 2010/2011

Création d'un ascenseur VIP Salon Schengen Terminal 1

*Maître d'ouvrage* : SA AEROPORT Nice Côte d'Azur

*Equipe Maîtrise d'œuvre* : STUDIO F / EXACT

*BET Conception* : EXACT

Mission de Maîtrise d'œuvre : Tous Corps d'Etats

Phases : ESQ / APS / APD / PRO / ACT / EXE / DET / AOR

Durée des études : 4 mois

Durée des travaux : 4 mois

Coût des travaux : 500 000 € HT



*Spécificité des travaux* :

Chantier réalisé de nuit car site occupé et sécurisé de jour (trafic aérien-frontière)

Reprise en sous-œuvre de l'existant et création d'une fosse ascenseur suspendue

Habillage des façades en parois vitrées et sécurisation du Salon VIP

*Qualifications OPQIBI* : 12.03 Gros œuvre / 12.21 Second-œuvre

## Les références d'excellence

### IMMEUBLE 13 LOGEMENTS PEGLION ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Mission 2009/2011

Création de 13 logements neufs

**Maître d'ouvrage :** COTE D'AZUR HABITAT

**Groupement retenu :** L. FANTINO / B. BOURGADE / EXACT

**BET Conception :** EXACT

Mission de Maîtrise d'œuvre : Tous Corps d'Etats

Phases : DIAG / ESQ / APS / APD / PRO / ACT / EXE / DET / AOR

Durée des études : 6 mois

Durée des travaux : 15 mois

Coût des travaux : 1,7 million d'euros HT - Certification TPHE 2005



**Spécificité des travaux :**

Chantier réalisé sur un terrain à forte déclivité

Terrassements : 1 800 m<sup>3</sup> / Soutènement berlinoise : 250 m<sup>2</sup>

Surface de planchers créés : 2 000 m<sup>2</sup> environ

Mise en place de panneaux solaires en façade

**Qualifications OPQIBI :** 10.02 Géotechnique / 11.02 Terrassements /  
12.03 Gros œuvre / 12 .21 Second-œuvre

## EHPAD - CHÂTEAU DE LA BRAGUE - ANTIBES

Extension de l'Oliveraie  
Marina de 40 lits supplémentaires

*Mission 2011/2012*

*Maître d'ouvrage : SARL BEVAL*

*Groupement retenu : L. FANTINO / EXACT*

*BET Conception : EXACT*

Mission de Maîtrise d'œuvre : Tous Corps d'Etats

Phases : DIAG / ESQ / APS / APD / PRO / ACT / EXE / DET / AOR

Durée des études : 6 mois

Durée des travaux : 8 mois

Coût des travaux : 2,6 millions d'euros HT



***Spécificité des travaux :***

Chantier réalisé en site occupé EPHAD

Terrassements : 3 500 m<sup>3</sup>

Surface de planchers à créer : 2 600 m<sup>2</sup> environ

Aménagements des chambres et équipements PMR

***Qualifications OPQIBI :*** 11.02 Terrassements / 12.03 Gros œuvre - séisme /  
12.21 Second-œuvre